

# Appartement - 50 m<sup>2</sup>



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

Location appartement Montchavin Les Coches (La Plagne). Résidence : Le Bastion I - Montchavin Résidence de 4 étages située à 3min. à pied des commerces et 1min. à pied du départ des pistes avec casiers à skis au RDC. Parking extérieur gratuit proche de la résidence. Appartement 3 pièces + mezzanine en duplex équipé pour 5 personnes d'environ 50m², en cours de rénovation pour l'hiver 2022.2023, exposé sud/ouest avec balcon, vue village, vallée et pistes, au deuxième étage côté entrée et au troisième étage côté balcon. Il comprend : Au premier niveau : Coin cuisine : 2 plaques à induction, lave-linge, hotte, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle et four combiné micro-ondes. Séjour : 1 canapé et télévision écran plat. Chambre 1 : 1 lit double pour 2 personnes (140). Salle de bains avec douche et table à langer murale intégrée. WC séparés. Au second niveau : Mezzanine (ouverte sur séjour) : 1 lit simple pour personne. Chambre 2 : 1 lit double pour 2 personnes (160), un lit bébé (lit parapluie) et une TV écran plat. Salle d'eau avec douche et WC inclus. ANIMAUX NON ADMIS EXCEPTE LES PETITS CHIENS. Le prix de la location inclut le ménage de fin de séjour SAUF LA CUISINE. Le logement doit cependant être rendu dans un état décent, le lave-vaisselle vidé, les poubelles sorties et la literie pliée et rangée. Possibilité de commander vos FORFAITS DE SKI par nos soins : bordereau de commande à remplir pour bénéficier d'une REMISE ALLANT JUSQU'À 18% sur le tarif public et du retrait de vos forfaits directement à l'agence lors de la remise de vos clefs. ; louer des équipements bébé ; louer linge de lit et/ou de toilette.

Accueil et remise de clés : Agence immobilière des Glaciers - Chalet Meiringen - Montchavin - 73210 LA PLAGNE TARENTAISE ; Tél : 04.79.04.22.86.

#### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 1BA44 Ville: MONTCHAVIN Transaction: Location Type de bien : Appartement Prix CC : À partir de 670 € Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





### LE BIEN EN PHOTOS











