

Chalet - 140 m<sup>2</sup>



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Location chalet Montchavin Les Coches (La Plagne). Chalet situé à Montchavin, quartier "Le Replat". Superbe chalet individuel sur terrain de 1200m² équipé pour 10 personnes d'une surface d'environ 140 m² avec terrasse, balcon et jardin. Parking gratuit devant le chalet. Le chalet est à 2 minutes à pied de l'accès pistes (si l'enneigement est suffisant) et à 10/12 min. à pied du centre du village. Chalet répartis sur 3 niveaux et comprenant : Niveau 1 : \*Entrée avec placard; Local à skis. \*Une cuisine séparée et équipée avec : four, grand réfrigérateur avec congélateur, 4 plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière électrique, cafetière NESPRESSO, service à raclette et à fondue. Grande pièce de vie : \*Un coin repas avec une grande table + accès balcon. \*Un coin salon avec cheminée et accès terrasse et jardin. Niveau 1 1/2 : \*Un coin télévision avec TV écran plat \*Chambre 1 avec lit double (140) \* Salle d'eau avec W.C inclus \*Mezzanine ouverte sur séjour avec 1 lit double (140) et 2 lits simples (90) Rez-de-chaussée : \*Chambre 2 avec lit double (160) avec accès extérieur \*Chambre 3 avec 2 lits simples (90) \*Chambre 4 avec lit double (140) \*Une salle de bains avec baignoire et lave-linge \*Un WC indépendant. ANIMAUX NON ADMIS. Le prix de la location inclut le ménage de fin de séjour SAUF LA CUISINE. Le logement doit cependant être rendu dans un état décent, le lave-vaisselle vidé, les poubelles sorties et la literie pliée et rangée. Possibilité de commander vos FORFAITS DE SKI par nos soins : bordereau de commande à remplir pour bénéficier d'une REMISE ALLANT JUSQU'À 18% sur le tarif public et du

retrait de vos forfaits directement à l'agence lors de la remise de vos clefs. ; louer des équipements bébé ; louer linge de lit et/ou de toilette. Accueil et remise de clés : Agence immobilière des Glaciers - Chalet Meiringen - Montchavin - 73210 LA PLAGNE TARENTAISE ; Tél : 04.79.04.22.86

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : CT19 Ville : MONTCHAVIN Transaction : Location Type de bien : Chalet

Prix CC : À partir de 2 390 € Surface : 140 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 6



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS











