

# Appartement - 46 m<sup>2</sup>

LES COCHES



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

Location appartement Montchavin Les Coches (La Plagne). Résidence : La Traverse - Les Coches Résidence composée de 4 étages, au pied des commerces et du départ des pistes. Casiers à skis au rez de chaussée. Parking extérieur gratuit à proximité de la résidence. Appartement 3 pièces + mezzanine pour 6 personnes d'environ 46 m² (dont 6 m² inférieur à 1m80), en duplex, exposé nord avec balcon au 3ème et 4ème étage, côté vallée et Mont Blanc; en très bon état et comprenant : Au premier niveau : Entrée avec cuisine : 4 plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur avec freezer, four traditionnel, micro-ondes, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain, cafetière Tassimo, service à fondue. Séjour : canapé, télévision écran plat, coin repas. balcon avec vue vallée et Mont Blanc. Chambre 1 (entrée étroite - petite fenêtre) : 1 lit double. Salle de bains avec baignoire et lave-linge. W.C. séparés. Au second niveau : Chambre 2 (velux) : 1 lit double. Mezzanine (ouverte sur séjour) : 2 lits superposés. Salle d'eau avec W.C. inclus. ANIMAUX NON ADMIS. Le prix de la location inclut le ménage de fin de séjour SAUF LA CUISINE. Le logement doit cependant être rendu dans un état décent, le lave-vaisselle vidé, les poubelles sorties et la literie pliée et rangée. Possibilité de commander vos FORFAITS DE SKI par nos soins : bordereau de commande à remplir pour bénéficier d'une REMISE ALLANT JUSQU'A 18% sur le tarif public et du retrait de vos forfaits directement à l'agence lors de la remise de vos clefs. ; louer des équipements bébé ; louer linge de lit et/ou de toilette. Accueil et remise de clés : Agence immobilière des Glaciers - Chalet

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: TRA42 Ville: LES COCHES Transaction: Location Type de bien: Appartement

global.label.prix\_locasais-hc : À partir de 770 € Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface: 46 m<sup>2</sup> Exposition: Nord Etage du bien: 3 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SDB: 1 Nbr SE: 1

Nbr de balcon: 1



# DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS









